

JEGYZŐKÖNYV

Készült Nagytőke Község Önkormányzata Képviselő-testületének a Községházán 2021. november 17. napján 13,30 órakor megtartott rendkívüli nyílt üléséről.

<u>Jelen voltak:</u> Szénászkly Zsolt	polgármester
Kis Nándor	alpolgármester
Dr. Máthé-Magyar Csaba	képviselő
Staberecz Zsoltné	képviselő

<u>Távolmaradását jelezte:</u>	
Hercz András	képviselő

<u>A Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal részéről jelen voltak:</u>	
Dr. Sztantics Csaba	jegyző
Gyermán Mihályné	jegyzőkönyvvezető

Szénászkly Zsolt:

Köszöntötte a megjelent képviselőket, meghívottakat a Képviselő-testület rendkívüli ülésén. Megállapította, hogy a Képviselő-testület 4 tagja jelen van, távolmaradását 1 fő jelezte. A határozatképes ülést megnyitotta.

Javaslatot tett az ülés napirendjére.

Megkérdezte van-e javaslat a napirendhez?

Dr. Sztantics Csaba:

A DAREH-től megkeresés érkezett, melyet szeretne 3. napirendi pontként ismertetni.

Kis Nándor:

Kérte a tárgyalandó anyagok sorrendjének változtatását. A szociális rendelet módosítása a tüzelő támogatás miatt személyeket érint, ezért azt zárt ülésen kell tárgyalni. Ez alapján változna a napirend tárgyalási sorrendje.

Szénászkly Zsolt:

Kérte a képviselőket, aki az elhangzottak alapján a napirendet elfogadja, szavazzon.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal az ülés napirendjét az alábbiak szerint fogadta el.

36/2021. (XI.17.)
Tárgy: Napirend

HATÁROZAT

Nagytőke Község Önkormányzata Képviselő-testülete az ülés napirendjét az alábbiak szerint határozta meg:

1. DAREH megkeresés a képviseletre vonatkozóan
2. A Nagytőke 99/4, 100, 103, 104, 108, 111,112, továbbá a 115-128 hrsz.-ú ingatlanok értékesítése
3. A szociális rászorultságtól függő pénzbeli, természetbeni és személyes gondoskodást nyújtó ellátásokról szóló 9/2021. (XI.03.) önkormányzati rendelet módosítása (zárt 3)

1. DAREH megkeresés a képviseletre vonatkozóan

Dr. Sztantics Csaba:

A DAREH megkeresett minden önkormányzatot - tekintettel arra, hogy gyakran tartanak taggyűléseket, mely sokszor határozatképtelen – kérték, hogy a jelenlegi megbízottak mellé válasszanak még egy személyt. Megjegyezte, Szentesen ezt nem viszik a Képviselő-testület elé, mivel Móra József képviselő eddig minden ülésen jelen volt, mely Kis Nándor képviselőre is jellemző. Megkérdezte, hogy a Képviselő-testület szükségét látja-e, hogy a polgármester, illetve az alpolgármester akadályoztatása esetén más megbízott képviselje az Önkormányzatot?

Szénászkzy Zsolt:

Kérte a Képviselő-testületet, hogy Hercz András képviselőt delegálja még az ülésekre.

Aki egyetért a javaslatával, szavazzon.

A Képviselő-testület egyetértett a javaslattal és 4 igen szavazattal az alábbi határozatot hozta:

37/2021. (XI.17.)

Tárgy: DAREH megkeresés a képviseletre vonatkozóan

HATÁROZAT

Nagytőke Község Önkormányzata Képviselő-testülete a Délkelet-Alföld Regionális Hulladékgazdálkodási Rendszer Létrehozását Célzó Önkormányzati Társulás taggyűlésébe Nagytőke Község Önkormányzata képviselőjeként Hercz András önkormányzati képviselőt delegálja.

A határozatról értesítést kap:

1. DAREH önkormányzati társulás 5900 Orosháza, Szabadság tér 4-6.

2. A Nagytőke 99/4, 100, 103, 104, 108, 111,112, továbbá a 115-128 hrsz.-ú ingatlanok értékesítése

Szénászkly Zsolt:

Területvásárlási igénnyel jelentkezett egy vállalkozó. 21 helyrajzi számot magába foglaló 4,3 ha területet szeretne megvásárolni, ahol új lakóingatlanokat szeretne építeni. Erről kellene döntenie, hogy az Önkormányzat e célra értékesíti a jelzett területet. Pályázatot kell kiírni, mely az Önkormányzat vagyonrendelete előírásának megfelel.

Dr. Sztantics Csaba:

A határozat 3. pontjába javasolta, hogy a pályázati felhívást a hivatal elkészíti, melyet a Képviselő-testület elé terjesztenek, és ezt követően hatalmazza fel a polgármestert annak aláírására.

Máthé Magyar Csaba:

Felvetette a pénzügyi vezetőt kellene megkérdezni, hogy az ingatlanok nem szolgálnak-e fedezetül a költségvetésben?

Dr. Sztantics Csaba:

A jövő évi pályázatok fedezete már a számlán van, így leszögezhető, hogy likviditási problémája nem lesz az Önkormányzatnak, de erre a pénzügyi vezető majd választ tud adni.

Szénászkly Zsolt:

Kérte, aki egyetért azzal, hogy a pályázati felhívást még a Képviselő-testület elé terjesszék a közzététel előtt, szavazatával jelezze.

A Képviselő-testület 4 igen szavazattal egyetértett a javaslattal és az alábbi határozatot hozta:

38/2021. (XI.17.)

Tárgy: A Nagytőke 99/4, 100, 103, 104, 108, 111,112, továbbá a 115-128 hrsz.-ú ingatlanok értékesítése

HATÁROZAT

Nagytőke Község Önkormányzata Képviselő-testülete megtárgyalta a „Nagytőke 99/4, 100, 103, 104, 108, 111,112, továbbá a 115-128 hrsz.-ú ingatlanok értékesítése” tárgyú előterjesztést.

1. A Képviselő-testület elrendeli a Nagytőke 99/4, 100, 103, 104, 108, 111,112, 115-128 hrsz.-ú ingatlanok lakóingatlan építése céljából történő értékesítését.
2. Az értékesítésre Nagytőke Község Önkormányzata Képviselő-testületének az önkormányzat vagyonáról és a vagyonnal való

gazdálkodás egyes szabályairól szóló 9/2013. (V.28.) önkormányzati rendelet előírásai szerint kerülhet sor.

3. A Képviselő-testület felkéri a Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Irodáját a pályázati felhívás előkészítésére.

A Képviselő-testület a pályázati felhívás megismerését és jóváhagyását követően felhatalmazza a polgármestert a pályázati felhívás közzétételére.

Határidő: azonnal

Felelős: polgármester

A határozatról értesítést kap:

1. Nagytőke Község Polgármestere
2. Moventis Ingatlankezelő Kft. 1122 Budapest, Bíró u. 9/A. 1. em. 3.
3. Szentesi Közös Önkormányzati Hivatal Műszaki Irodája

Dr. Sztantics Csaba:

Tájékoztatásként közölte, a határozati javaslat módosítása arról szól, hogy a végleges pályázati kiírást a közzététel előtt a Képviselő-testület jóváhagyja, ne csak a polgármester lássa. Amennyiben a Képviselő-testület nem ért vele egyet, ezt a most hozott határozatot is visszavonhatja.

Szénászkzy Zsolt:

A nyílt ülést bezárta, kérte, zárt ülés keretében folytassák a munkát.

K.m.f.


Dr. Sztantics Csaba
jegyző




Szénászkzy Zsolt
polgármester